

HIER
WOHNT
DAS
WIR

The text is arranged in four rows. The first row 'HIER' is white, with a white building icon integrated into the letter 'I'. The second row 'WOHNTE' is yellow. The third row 'DAS' is purple. The fourth row 'WIR' is red, with a red building icon integrated into the letter 'I'. The background is green with white clouds, a dark green tree, and a dark green hot air balloon.

Die Genossenschaften in Brandenburg

Die Wohnungs-
bau-
Genossenschaften



DEUTSCHLAND

IN BRANDENBURG SIND WIR DEIN HEIM VORTEIL



Wir, die Wohnungsbaugenossenschaften Brandenburg, sind die richtige Adresse, wenn es um bezahlbares, modernes, sicheres und nachhaltiges Wohnen geht.

Seit dem Jahr 2019 treten wir gemeinsam unter dem „Bauklötzchen-Logo“ auf – als Zusammenschluss von 17 Unternehmen mit über 28 000 Wohnungen. Bundesweit sind es über 400 Unternehmen mit fast 800 000 Wohnungen.

Doch wichtiger als die Anzahl unserer Wohnungen sind uns die Menschen, die bei uns zuhause sind, die hier wohnen und miteinander leben. Für sie engagieren wir uns jeden Tag und beweisen seit über 130 Jahren, dass wirtschaftliches und soziales Handeln erfolgreich vereinbar sind.

DER MENSCH IM MITTELPUNKT

Bei uns werden unternehmerische Entscheidungen nicht mit Blick auf die Rendite getroffen, sondern auf die optimale Leistung für unsere Mitglieder. Erwirtschaftete Überschüsse werden in die Erhaltung und Modernisierung der Bestände, den Neubau und in den Ausbau unserer Service-Angebote reinvestiert.

Warum das wichtig ist? Ganz einfach: Weil Wohnen ein Grundbedürfnis ist und mehr bedeutet, als ein Dach über dem Kopf zu haben. Es bedeutet Sicherheit, Geborgenheit, Zugehörigkeit. Im Gegensatz zu vielen anderen Unternehmen auf dem Wohnungsmarkt schauen wir nicht auf das „schnelle Geld“, sondern auf die Bedürfnisse der Menschen, die bei uns wohnen. Für sie sind wir da.

Generationenübergreifendes Wohnen, Senioren-Wohngemeinschaften, barrierefreie Häuser, Wohnprojekte für Demenzkranke, Gartenstädte – wir haben vielseitige und fortschrittliche Wohnformen für jede Lebensphase. Das ist für uns genauso selbstverständlich wie jede Menge Services. Viele Genossenschaften bieten Gemeinschaftsräume, Gästewohnungen, Concierge-Services oder Ferienbetreuung für Kinder an.



WIR MACHEN UNS STARK FÜR ALLE

Stark für unsere Region



Für Neubau-, Modernisierungs- und Instandhaltungsarbeiten beauftragen wir hauptsächlich Betriebe aus Brandenburg und Berlin und sichern so tausende Arbeitsplätze. Damit sind wir ein wichtiger Wirtschaftsfaktor in der Region.

Stark für unsere Stadt



Für unsere Kommunen sind wir verlässliche Partner bei der Quartiers- und Stadtentwicklung sowie beim Stadtumbau. Und wir sind der Beweis dafür, dass guter Wohnraum auch bezahlbar sein kann. Wir haben Wirtschafts- und Finanzkrisen ebenso wie Weltkriege überstanden. Mit einem nachhaltigen, seriösen Geschäftsmodell zeigen wir, dass Wirtschaftlichkeit und soziales Handeln erfolgreich vereinbar sind.

Stark für unsere Umwelt



Wir machen uns stark für den Klimaschutz. Seit 1990 haben wir den Großteil unserer Wohnungen energetisch voll- oder teilmodernisiert. Dadurch können wir unsere Mitglieder nicht nur langfristig sicher, sondern auch energieeffizient versorgen. Das wirkt sich positiv auf die Betriebskosten aus – und auch auf unsere Umwelt.

Stark für unsere Nachbarschaft



Unsere Verantwortung endet nicht an der Haustür. Sie schließt ein angenehmes Wohnumfeld mit ein. Denn wir engagieren uns vor Ort in der Nachbarschaft – für junge wie für ältere Menschen, für Kunst-, Kultur- und Bildungseinrichtungen sowie für Sportvereine.



Stark für unsere MitarbeiterInnen

Die Wohnungsbaugenossenschaften Brandenburg sind attraktive Arbeitgeber. Gut und sicher, lebendig und vielfältig, modern und nachhaltig: So wie die Wohnungen für unsere Mitglieder sind, so sind auch die Arbeitsplätze für unsere MitarbeiterInnen. Unseren MitarbeiterInnen bieten wir vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten in einem lebendigen Arbeitsumfeld. Das gilt auch für unsere Auszubildenden, die bei uns z. B. den Beruf der Immobilienkaufleute lernen.



Und natürlich stark für unsere Mitglieder

Nahezu alle Genossenschaften haben ein umfassendes Angebot für ihre Mitglieder. Dazu gehören Ferienangebote für Schulkinder, Mitgliederfahrten, Veranstaltungen und Führungen, Wanderungen und Feiern. Oft bieten auch Mitglieder selbst Aktivitäten für ihre Nachbarn in den Gemeinschaftsräumen an. Diese gemeinsamen Unternehmungen stärken die Nachbarschaft.

Unsere Mitglieder sollen so lange wie möglich in ihrer vertrauten Umgebung leben können. Deshalb unterstützen und beraten wir bei Wohnraum- anpassungen und berücksichtigen bei Modernisierungen ein barriere- armes Umfeld. Seniorenwohngemeinschaften, Veranstaltungen in den Gemeinschaftsräumen und Kooperationen mit Pflegediensten ermög- lichen und unterstützen das selbstständige Leben im Alter.

Krankheit oder Arbeitslosigkeit können eine Familie schnell aus dem Gleichgewicht bringen. Auch in diesen Situationen lassen wir unsere Mit- glieder nicht allein. Viele Genossenschaften beschäftigen eigene Sozial- arbeiter, andere kooperieren mit Dienstleistern.

GENOSSENSCHAFT UND STOLZ DARAUF!

Wir sind Immaterielles Kulturerbe

Die „Idee und Praxis der Organisation von gemeinsamen Interessen in Genossenschaften“ wurde von der UNESCO 2016 in die Repräsentative Liste des Immateriellen Kulturerbes der Menschheit aufgenommen.

Weltweit gibt es 900 000 Genossenschaften in mehr als 100 Ländern mit über 800 Millionen Mitgliedern. In Deutschland sind die rund 8000 Genossenschaften mit 23 Millionen Mitgliedern die stärkste Wirtschaftsorganisation. Ob Kreditwesen, Handel, Handwerk oder Land- und Wohnungswirtschaft – Genossenschaften sind stabile und stabilisierende Unternehmen, die mit ihrem Förderauftrag ihren Mitgliedern verpflichtet sind. Ihre Aktualität zeigt sich heute in der Gründung vieler neuer Genossenschaften, vor allem in den Bereichen Erneuerbare Energien, Nahversorgung oder Gesundheit. Besonders erfreulich ist, dass sich auch zunehmend neue Baugenossenschaften gründen. Darüber hinaus ist die Genossenschaftsidee als erfolgreiche Unternehmensform ein Baustein, um auch in der Dritten Welt soziale und wirtschaftliche Missstände zu lindern. Besonders erfreulich ist, dass sich auch zunehmend neue Baugenossenschaften gründen.

Wir sind aktueller und attraktiver denn je

Wir freuen uns nicht nur, die genossenschaftliche Idee der beiden deutschen Gründerväter Hermann Schulze-Delitzsch (1808–1883) und Friedrich-Wilhelm Raiffeisen (1818–1888) mit ihren sozialen, kulturellen, ethischen, emanzipatorischen und ökonomischen Werten weiter führen zu können. Wir sind stolz darauf!





GENOSSEN SCHAFT KOMMT VON GENIEßEN

Wer bei uns wohnt, ist mehr als ein Mieter. Unsere Mitglieder zahlen auch keine Miete, sondern eine moderate Nutzungsgelöhr. Dafür bekommen sie ein Zuhause, in dem sie bezahlbar und sicher wohnen und sich wohlföhlen können – ein Leben lang. Und sie genießen viele Vorteile, die es so nur bei uns gibt.

**DAUER
"NUTZUNGS
VERTRAG"
KLINGT
NUR NICHT SO
SEXY
WIE ER IST**

**HIER
TEILEN
NACHBARN
MEHR ALS
NUR DIE
ANSCHRIFT**

Lebenslanges Wohnrecht

Bei uns unterschreibt man keinen Mietvertrag sondern einen „Dauernutzungsvertrag“. Und der ist genauso attraktiv wie sein Name verheißt. Denn bei den Genossenschaften genießt jeder Bewohner lebenslanges Wohnrecht. Das bedeutet: keine Vermieterwillkür und keine Eigenbedarfskündigungen. Unsere Mitglieder wohnen sicher wie ein Eigentümer und flexibel wie ein Mieter.

Starke Gemeinschaft

Sozialer Zusammenhalt ist ein wichtiger Faktor für unsere Gesellschaft. Deshalb setzen wir uns für Wohn- und Lebensqualität sowie ein gutes Miteinander ein. Dazu gehört auch ein guter Service: Von Gemeinschaftsräumen über Freizeitangebote und Gästewohnungen bis zur persönlichen Betreuung bei sozialen Fragen.

Miteigentümer

Durch den Erwerb von Genossenschaftsanteilen wird jedes Mitglied bei uns zum Mitbesitzer. Dieses Modell des gemeinsamen Eigentums macht Wohnen erschwinglich und stellt die Interessen der Bewohner in den Mittelpunkt. Genossenschaftsanteile sind eine sinnvolle Investition in die Zukunft – und können übrigens auch vererbt werden.

Aktive Mitbestimmung

Mitreden ist bei uns ausdrücklich erwünscht: Die Mitglieder bzw. ihre gewählten Vertreter können die Geschicke ihrer Genossenschaft mitbestimmen. Das ist eine echte Chance, aber kein Muss. Wer sich aktiv am Genossenschaftsleben beteiligt, ist besser informiert und hat Einfluss auf sein Wohnumfeld. Einfach nur gut und komfortabel bei uns wohnen, ist aber auch in Ordnung.

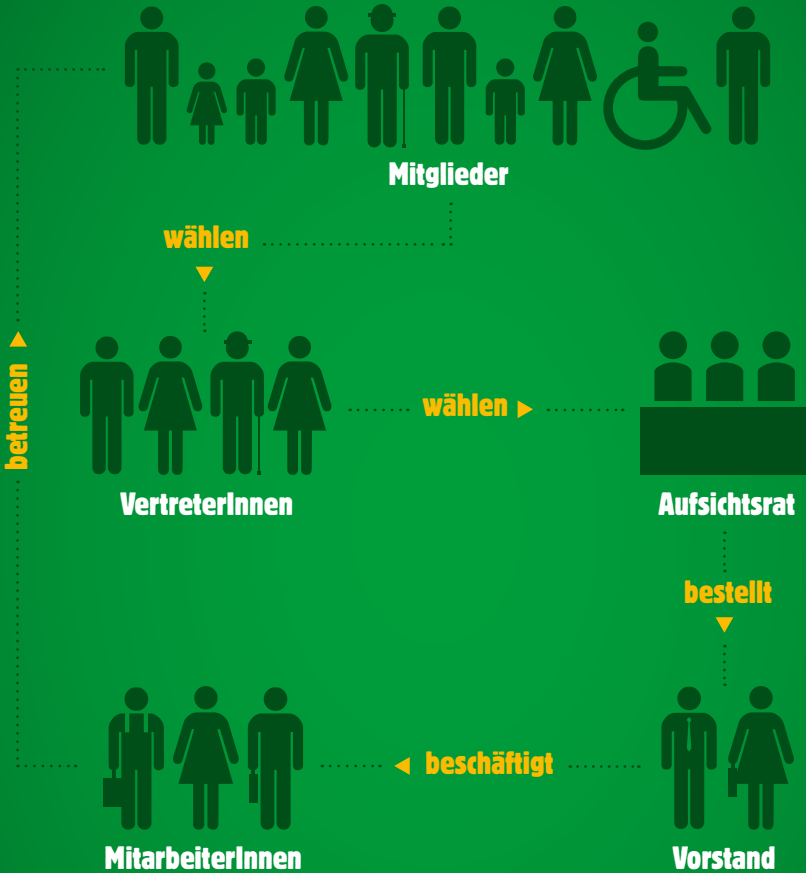


**WERDE
IMMOBILIEN
BESITZER
BESITZER!
ZER!**



**UNSERE
LIEBLINGS
SPRACHE
IST DIE
MIT
SPRACHE**

DAS PRINZIP WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT



Alle drei bis vier Jahre wählen die Mitglieder aus ihrer Mitte heraus Vertreter, die die Geschicke der Genossenschaft mitbestimmen können. Die Vertreter – bei kleineren Genossenschaften die Mitglieder – treffen sich mindestens einmal im Jahr zur Vertreter- bzw. Mitgliederversammlung. Hier werden zusammen mit Vorstand und Aufsichtsrat Beschlüsse beraten, diskutiert und gefasst.

BEI UNS BIST DU MEHR ALS EINE NUMMER

UNSERE MITGLIEDER SIND EIN TEIL VON UNS

Schöne Wohnungen in jeder Lebensphase, viel Service und Unterstützung – das ist für uns selbstverständlich. Das Besondere dabei ist, dass wir ganz dicht an unseren Mitgliedern sind. Kautions- und Provisionskosten kann man bei uns sparen. Unsere Mitglieder beteiligen sich jedoch an der Genossenschaft durch den Erwerb eines oder mehrerer Anteile. Beziehen sie dann eine Wohnung, müssen sie weitere Anteile übernehmen.

Wer aus einer genossenschaftlichen Wohnung auszieht, kann seine Anteile ruhen lassen. Oder die Mitgliedschaft wird gekündigt und die Anteile werden zu einem späteren Zeitpunkt zurückgezahlt.



WENN'S WOHNRECHT IST, BLEIB GERNE FÜR IMMER

WARUM WIR SO GUT SIND

- Wir kennen die Menschen, die bei uns wohnen. Und sie kennen uns.
- Wir sind überschaubare Unternehmen und haben keine langen Dienstwege. Wir reden schnell miteinander – und handeln.
- Wir orientieren uns an den Wohnbedürfnissen unserer Mitglieder und stellen uns darauf ein.
- Wir haben gewachsene soziale Strukturen und wir tun alles dafür, sie zu erhalten. Denn nur mit guter und vertrauter Nachbarschaft lässt sich wirklich gut wohnen – das gilt für junge Familien genauso wie für ältere Menschen.



eG Wohnen 1902

Heinrich-Albrecht-Straße 16 · 03042 Cottbus
Tel.: 0355/75 28 0 · www.eg-wohnen.de



Gemeinschaftliche Wohnungsbaugenossenschaft der Spreewaldstadt Lübbenau eG

Straße der Einheit 20a · 03222 Lübbenau/Spreewald
Tel.: 03542/89 26 0 · www.gwg-luebbenau.de



GenerationsWohnungsGenossenschaft Lauchhammer eG

Thomas-Mann-Straße 9a · 01979 Lauchhammer
Tel.: 03574/26 00 · www.gwg-lauchhammer.de



Genossenschaftliche Wohngemeinschaft Lübben eG

Gubener Straße 6 · 15907 Lübben (Spreewald)
Tel.: 03546/72 95 · www.gwg-luebben.de



Großräscher Wohnungsbaugenossenschaft „Glückauf“ eG

Barziger Straße 38 · 01983 Großräschen
Tel.: 035753/57 23 · www.gwg-grossraeschen.de



Spremberger Wohnungsbaugenossenschaft eG

Kollerbergring 60 · 03130 Spremberg
Tel.: 03563/21 92 · www.swg-spremberg.de



Vetschauer Wohnungsgenossenschaft e.G.

Pestalozzistraße 11 · 03226 Vetschau/Spreewald
Tel.: 035433/26 88 · www.vwg-vetschau.de



Wohnungsgenossenschaft „Am Lauch“ eG

Am Waldstadion 20 · 01979 Lauchhammer
Tel.: 03574/49 19 0 · www.wg-am-lauch.de



Wohnungsgenossenschaft „Elstertal“ e.G.
Bad Liebenwerda

Heinrich-Heine-Straße 30a · 04924 Bad Liebenwerda
Tel.: 035341/22 28 · www.wg-elstertal.de



Wohnungsbaugenossenschaft Elsterwerda eG

Pappelweg 1 · 04910 Elsterwerda
Tel.: 03533/23 25 · www.wbg-elsterwerda.de



Wohnungsgenossenschaft Finsterwalde eG

Brandenburger Straße 2g · 03238 Finsterwalde
Tel.: 03531/60 85 0 · www.woge-finsterwalde.de



Wohnungsgenossenschaft Luckau e.G.

An der Schanze 28 · 15926 Luckau
Tel.: 03544/20 42 · www.wg-luckau.de



Wohnungsbaugenossenschaft Rüdersdorf eG

Rudolf-Breitscheid-Straße 59 · 13386 Rüdersdorf
Tel.: 033638/12 88 10 · www.wbg-ruedersdorf-eg.de



WOBAG Wohnungsbaugenossenschaft Schwedt eG

Flinkenberg 26 – 30 · 16303 Schwedt/Oder
Tel.: 03332/53 78 0 · www.wobag-schwedt.de



Wohnungsgenossenschaft „Stadt Calau“ eG

Färberstraße 5 · 03205 Calau
Tel.: 03541/21 18 · www.wg-calau.de



Wohnungsgenossenschaft „Uckermark“ eG
Angermünde

Pestalozzistraße 38a · 16278 Angermünde
Tel.: 03331/29 97 91 0 · www.wg-uckermark.de



Wohnungsgenossenschaft Wildau eG

Schillerallee 3 · 15745 Wildau
Tel.: 03375/58 32 70 · www.wg-wildau.de



**GESELL
SCHAFT
BRAUCHT
GENOSSEN
SCHAFT**

Wir gestalten die Zukunft
des Wohnens
wohnungsbaugenossenschaften.de



Sie wollen sicher wie ein Eigentümer wohnen und dabei flexibel sein wie ein Mieter? Sie möchten mehr darüber erfahren, wie Genossenschaften funktionieren und welche Vorteile Sie als unser Mitglied genießen? Dann sind Sie bei uns an der richtigen Adresse:

